

**GERMENCİK BELEDİYE MECLİSİNİN 05.05.2026 TARİHLİ
MAYIS AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:34

Karar: Manisa İli Şehzadeler İlçesi Belediye Başkanlığı görevini yürütürken, 2025 yılında hayatını kaybeden Gülşah DURBAY'ın İlçemizde adını yaşatmak için Ortaklar Mahallesi Köprüaltı Sokak No:10 adresinde bulunan isimsiz parka, "Gülşah DURBAY Parkı" isminin verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi hükümleri uyarınca Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:35

Karar: Belediyemiz, bütçesinin kısıtlı olması nedeniyle, mali desteğe ihtiyaç duyulduğundan, Türkiye Belediyeler Birliği ile Belediyemiz arasında "Mama Üretim Makine Parkuru" projesinin geliştirilmesine, protokol hazırlanmasına ve her türlü işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi hükmü uyarınca, işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No: 36

Komisyon Görüşü: Aydın İli, Germencik İlçesi, konusu Yedieylül Mahallesi, Kaymakam Muammer Kutlu Sokak'ın işaretli krokide belirtildiği üzere yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül etmesi teklifi Belediye Meclisinin 05/05/2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olarak incelenmiştir.

Söz konusu Yedieylül Mahallesi, Kaymakam Muammer Kutlu Sokak'ın işaretli krokide belirtildiği üzere yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül etmesi teklifi komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/1-f maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Karar: Germencik İlçesi Yedieylül Mahallesi Kaymakam Muammer Kutlu Sokak'ın işaretli krokide belirtildiği üzere yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda uygunluğu toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No: 37

Komisyon Görüşü: Germencik Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabına ilişkin;

Yönetim Döneminde Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine ait Liste, 2025 Mizan, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Cetveli, 2025 Gider Kesin Hesap Cetveli, 2025 Gelir Kesin Hesap Cetveli ve 2025 Bilanço, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu' nun 42.maddesi , 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddesine istinaden tek tek incelenmiş olup muhasebe ilke ve standartlarına uygun olduğu Komisyonumuzca görüşülerek oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne arz olunur.

Karar: Germencik Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:38

Komisyon Görüşü: Germencik Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Germencik Belediye Başkanlığı 2026 Mali Yılı Bütçesinde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince, bütçenin uygulandığı yıl içinde ödeneklerin yetersiz kalması, Belediye hizmetlerinde yürütülmekte olan çöp toplama, nakli ve sokak temizleme hizmetlerinin daha etkin bir şekilde aksatılmadan yürütülmesi için , ekonomik ömrünü tamamlamaya yaklaşan araçların artan yedek parça ve servis maliyetleri göz önünde bulundurularak tasarruf tedbirleri kapsamında Devlet Malzeme Ofisinden 8 adet Ford Trucks 1833DC marka/model çöp kamyonu ve 1 adet Ford Trucks 1833DC marka/model arazöz alımı için ekli listede belirtilen Birim Müdürlükleri Bütçe kodlarına Ek Ödenek ihtiyacı doğduğundan dolayı toplam 50.064.977,70 TL (Elli Milyon Altmış Dört Bin Dokuz Yüz Yetmiş Yedi Türk Lirası Yetmiş Kuruş) ek ödenek verilmesi hususu komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuzun karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karar:Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince, bütçenin uygulandığı yıl içinde ödeneklerin yetersiz kalması, tasarruf tedbirleri kapsamında Devlet Malzeme Ofisinden 8 adet Ford Trucks 1833DC marka/model çöp kamyonu ve 1 adet Ford Trucks 1833DC marka/model arazöz alımı için ekli listede belirtilen Birim Müdürlükleri Bütçe kodlarına Ek Ödenek ihtiyacı doğduğundan dolayı toplam 50.064.977,70 TL (Elli Milyon Altmış Dört Bin Dokuz Yüz Yetmiş Yedi Türk Lirası Yetmiş Kuruş) ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:39

Komisyon Görüşü: Germencik Belediye Meclisinin 05/05/2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Belediyemiz, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki işletmelerde mal-malzeme alımı yapılan firmalarda fiyat geçişi (değişikliği) yapılmış olup, artan girdi maliyetleri nedeniyle fiyat değişikliğine gidilmesi gerekmektedir. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarifesi bölümündeki değişikliğin, Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesine ekte belirtildiği şekliyle değişiklik yapılmasına komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuzun karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karar: Germencik Belediye Başkanlığı İşletme Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi değişikliği ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve karar ekinde yer alan tarife listesine göre uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:40

Komisyon Görüşü: İlimiz, Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesi, 480 ada 12, 13, 14 ve 15 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan "Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanı" kullanımındaki alanın "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin UİP-091013735 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Germencik Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2023 tarihli ve 280 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı süresince yapılan itirazların reddi 03.10.2023 tarihli ve 64 sayılı Germencik Belediye Meclisi kararı ile uygun bulunmuş, 12.10.2023 tarihli ve 347 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. Aydın 2. İdare Mahkemesince 2023/1199 Esas Numaralı ve 2025/174 sayılı kararı ile dava konusu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşmaya uygun parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca oluşturulabileceği, dolayısıyla dava konusu parsellerde yapılaşmaya gidilemeyeceği şeklinde bir gerekçenin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve planlamanın eşitlik ilkesi çerçevesinde meşru bir gerekçe oluşturmayacağı sebebiyle "dava konusu işlemin iptaline" yönelik karar alınmıştır. Davalı idareler tarafından mahkeme kararına itiraz edilmiş ve imar adasının büyük çoğunlukla yapılaştığı, bölgede yeniden parselasyon yapılmasının mümkün olmadığı, mevzuat kapsamında yeterli cephe derinlik sağlamayan dava konusu parsellerin, donatı alanı olarak ayrılmasının kamu yararına uygun olduğu düşünülerek yeniden karar alınması istenilmiştir. İzmir Bölge İdari Mahkemesince 2025/860 Esas Numaralı 2026/504 sayılı kararında, Aydın 2. İdari Mahkemesi'nin 2023/1199 Esas Numaralı 2025/174 sayılı kararının kaldırılmasını gerektiren bir neden bulunulmadığı belirtilmiştir.

UİP-091013735 plan işlem numaralı "Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanı" kullanımındaki alanın, "Park" kullanımı olacak şekilde düzenlenmesi amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işleminin mahkeme kararı gerekçesiyle iptal edilerek önceki plan koşullarına geri dönülmesi komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Karar: İlçemiz, Ortaklar Mahallesi 480 Ada 12, 13, 14 ve 15 sayılı parsellerde kayıtlı park alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği iptali ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda uygunluğu toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:41

Komisyon Görüşü: Aydın İli, Germencik İlçesi, Çamköy Mahallesi, Atatürk Caddesi No:118/1 den No:30B ye kadar olan adresteki yerlerin içkili yer bölgesine alınması teklifi Belediye Meclisininin 05.05.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olarak incelenmiştir.

Söz konusu Çamköy Mahallesi, Atatürk Caddesi No:118/1 den No:30B ye kadar olan adreste bulunan yerlerin içkili yer bölgesine alınması teklifi komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmemiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. , 30. ve 31. maddeleri uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Karar: Germencik İlçesi, Çamköy Mahallesi, Atatürk Caddesi sol taraf No:118/1 den No:30B ye kadar olan adresteki yerlerin içkili yer bölgesine alınması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:42

Komisyon Görüşü: Germencik Belediye Meclisinin 05/05/2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (i) fıkrası uyarınca Sermayesinin tamamı Germencik Belediyesine ait olan İnya Gıda Termal Turizm Akaryakıt Taş. İnş. Org. Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin artan girdi maliyetleri nedeniyle faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde ve personel ödemesinde bütçe yetersiz kaldığından dolayı mevcut 48.964.000,00 TL (KırkSekizMilyonDokuzYüzAltmışDörtBin Türk Lirası) olan sermayesinin nakdi olarak 10.000.000,00 TL (OnMilyon Türk Lirası) artırılarak 58.964.000,00 TL' ye (ElliSekizMilyonDokuzYüzAltmış Dört Türk Lirası) çıkartılması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuzun karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karar: Sermayesinin tamamı Germencik Belediyesine ait olan İnya Gıda Termal Turizm Akaryakıt Taş. İnş. Org. Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin artan girdi maliyetleri nedeniyle faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde ve personel ödemesinde bütçe yetersiz kaldığından dolayı mevcut 48.964.000,00 TL (KırkSekizMilyonDokuzYüzAltmışDörtBin Türk Lirası) olan sermayesinin nakdi olarak 10.000.000,00 TL (OnMilyon Türk Lirası) artırılarak 58.964.000,00 TL' ye (ElliSekizMilyonDokuzYüzAltmış Dört Türk Lirası) çıkartılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:43

Komisyon Görüşü: Germencik Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli Meclis toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen ;

Sermayesinin tamamı Germencik Belediyesine ait olan Ger-Bel Tarım İnşaat Seracılık Sanayi ve Limited Şirketinin iş, işlem ve hizmetlerinin aksatılmadan daha düzenli ve verimli bir şekilde, yerine getirilmesi için mevcut 271.000.000,00 TL (İkiYüzYetmişBirMilyon Türk Lirası) olan sermayenin, 5.000.000,00 TL (BeşMilyon Türk Lirası) artırılarak, sermayenin 276.000.000,00 TL (İkiYüzYetmişAltıMilyon Türk Lirası) olması komisyonumuzca incelenerek; 5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (i) fıkrasında "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek " ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 621. Maddesi (d) fıkrasında " Esas Sermayenin Arttırılması" hükmü çerçevesince oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuzun karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) bendi ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 621. Maddesi (d) bendi gereği, sermayesinin tamamı Germencik Belediyesine ait olan Ger-Bel Tarım İnşaat Seracılık Sanayi ve Limited Şirketinin iş, işlem ve hizmetlerinin aksatılmadan daha düzenli ve verimli bir şekilde yerine getirilmesi için mevcut 271.000.000,00 TL (İkiYüzYetmişBirMilyon Türk Lirası) olan sermayesinin, 5.000.000,00 TL (BeşMilyon Türk Lirası) artırılarak, sermayenin 276.000.000,00 TL (İki Yüz Yetmiş Altı Milyon Türk Lirası) olması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.05.2026

Karar No:44

Komisyon Görüşü: Germencik Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen;

05.09.2025 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararında yer alan “Albioma Gümüşköy Jeotermal Elektrik Üretim A.Ş “ firma unvanının “ Gümüşköy Jeotermal Enerji Üretim A.Ş” olarak düzeltilmesi ve “Gümüş Mahallesi 128 ada 1 parsel lehine işlenmesi” ibaresi eklenerek söz konusu kararın “Belediyemiz tüzel kişiliğine ait İlçemiz Gümüş Mahallesi, Köy İçi Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² lik alan ve Gümüş Mahallesi Köy İçi Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² lik alanına Gümüşköy Jeotermal Enerji Üretim A.Ş tarafından sıcak su boru hattı geçirildiğinden, Gümüş Mahallesi, Köy İçi Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² x 10.000,00 TL = 359.900,00 TL (ÜçYüzElliDokuzBinDokuzYüz Türk Lirası), Gümüş Mahallesi Köy İçi Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² x 10.000,00 TL= 228.800,00 TL (İkiYüzYirmiSekizBinSekizYüz Türk Lirası) geçiş hakkı bedeli alınarak, Gümüş Mahallesi, Köy İçi Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² lik alan ve Gümüş Mahallesi Köy İçi Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² lik alana 30 yıl süre ile Arzi İrtifak Hakkı tesis edilmesine, Gümüş Mahallesi 128 ada 1 parsel lehine işlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle uygun görülmüştür.” olarak düzeltilerek Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarih ve 54 sayılı kararının bu şekilde tashih edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz ederiz.

Karar:05.09.2025 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararında yer alan “Albioma Gümüşköy Jeotermal Elektrik Üretim A.Ş “ firma unvanının “ Gümüşköy Jeotermal Enerji Üretim A.Ş” olarak düzeltilmesi ve “Gümüş Mahallesi 128 ada 1 parsel lehine işlenmesi” ibaresi eklenerek söz konusu kararın “Belediyemiz tüzel kişiliğine ait İlçemiz Gümüş Mahallesi, Köy İçi Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² lik alan ve Gümüş Mahallesi Köy İçi Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² lik alanına Gümüşköy Jeotermal Enerji Üretim A.Ş tarafından sıcak su boru hattı geçirildiğinden, Gümüş Mahallesi, Köy İçi Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² x 10.000,00 TL = 359.900,00 TL (ÜçYüzElliDokuzBinDokuzYüz Türk Lirası), Gümüş Mahallesi Köy İçi Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² x 10.000,00 TL= 228.800,00 TL (İkiYüzYirmiSekizBinSekizYüz Türk Lirası) geçiş hakkı bedeli alınarak, Gümüş Mahallesi, Köy İçi Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² lik alan ve Gümüş Mahallesi Köy İçi Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² lik alana 30 yıl süre ile Arzi İrtifak Hakkı tesis edilmesi, Gümüş Mahallesi 128 ada 1 parsel lehine işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.” şeklinde düzeltilmesine, Germencik Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararının bu şekilde tashih edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda uygunluğu toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.