

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda ek'li listede sıra numarası hizasında bilgileri yer alan 50 (elli) adet taşınmaz kira ihalesi, şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 27/02/2026 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : emlakveistimlak@germencik.bel.tr

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu
Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sk. No:16 Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : 27/02/2026 günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü
İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) Yedieylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yada 2.000,00-TL (İkiBin Türk Lirası), ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.

Tekliflerin Verilmesi :Teklifler, 26/02/2026 tarihinde Saat 17:00'ye kadar Germencik Belediye Başkanlığı'nın Yedieylül Mahallesi, Köprülü Mehmet Paşa Sokak No: 16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

-İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
-İmza sirküleri
-Tebliğat için adres beyanı
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
-Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

-Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ekli listedeki muhammen bedellere **KDV ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

S. No	Taşınmazın Adresi	Kullanım Şekli	Yüzölçümü m ²	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Kira Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Alangüllü Mah. 558 Sk. No:46	Dükkan	58,00	3 Yıl	30.000,00	2.700,00	27.02.2026	14:30
2	Balatçık Mah. 2892 Sk. No:5	Dükkan	80,00	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	27.02.2026	14:32
3	Camikebir Mah. Hüseyin Çondur Sk. No:	Dükkan	28,00	1 Yıl	90.000,00	2.700,00	27.02.2026	14:34
4	Camikebir Mah. Hüseyin Çondur Sk. No:9A	Dükkan	18,00	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	27.02.2026	14:36
5	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:42	Dükkan	52,00	1 Yıl	80.000,00	2.400,00	27.02.2026	14:38
6	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-3	Dükkan	16,00	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	27.02.2026	14:40
7	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-4	Dükkan	12,00	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	27.02.2026	14:42
8	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-6	Dükkan	28,00	1 Yıl	85.000,00	2.550,00	27.02.2026	14:44
9	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-7	Dükkan	18,28	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	27.02.2026	14:46
10	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-10	Dükkan	14,00	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	27.02.2026	14:48
11	Camikebir Mah. Lozan Cad. No:338	Dükkan	30,00	1 Yıl	120.000,00	3.600,00	27.02.2026	14:50
12	Camikebir Mah. Lozan Cad. No:40A	Dükkan	14,00	1 Yıl	100.000,00	3.000,00	27.02.2026	14:52
13	Camikebir Mah. Lozan Cad. No:40B	Dükkan	20,00	1 Yıl	140.000,00	4.200,00	27.02.2026	14:54
14	Çamköy Mah. Atatürk Cad. No:111A	Dükkan	36,00	3 Yıl	50.000,00	4.500,00	27.02.2026	14:56
15	Çamköy Mah. Atatürk Cad. No:111E	Dükkan	18,00	3 Yıl	30.000,00	2.700,00	27.02.2026	14:58
16	Çamköy Mah. Atatürk Cad. No:111B	Dükkan	18,00	3 Yıl	30.000,00	2.700,00	27.02.2026	15:00
17	Çamköy Mah. Atatürk Cad. No:111C	Dükkan	18,00	3 Yıl	30.000,00	2.700,00	27.02.2026	15:02
18	Çamköy Mah. Atatürk Cad. No:113	Dükkan	16,00	3 Yıl	30.000,00	2.700,00	27.02.2026	15:04
19	Dağkaraağaç Mah. 3357 Sk. No:7B	Dükkan	70,00	3 Yıl	50.000,00	4.500,00	27.02.2026	15:06
20	Dampınar Mah. 3510 Sk. No:11B	Dükkan	55,00	3 Yıl	95.000,00	8.550,00	27.02.2026	15:08
21	Hıdırbeyli Mah. Lozan Cad. No:82/3	Dükkan	55,00	3 Yıl	40.000,00	3.600,00	27.02.2026	15:10
22	Karaağaçlı Mah. Yeniköy Cad. No:1B	Dükkan	55,00	3 Yıl	50.000,00	4.500,00	27.02.2026	15:12
23	Mesudiye Mah. 50 Sk. No:43	Dükkan	100,00	3 Yıl	250.000,00	22.500,00	27.02.2026	15:14
24	Mesudiye Mah. 50 Sk. No:43C	Dükkan	76,00	3 Yıl	200.000,00	18.000,00	27.02.2026	15:16
25	Mesudiye Mah. 50 Sk. No:43B	Dükkan	76,00	3 Yıl	200.000,00	18.000,00	27.02.2026	15:18
26	Mesudiye Mah. 62 Sk. No:2B	Dükkan	9,00	3 Yıl	30.000,00	2.700,00	27.02.2026	15:20
27	Mesudiye Mah. Küçük San. Sit. Sk. No:10B	Dükkan	35,00	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	27.02.2026	15:22
28	Mesudiye Mah. Küçük San. Sit. Sk. No:10C	Dükkan	40,00	3 Yıl	100.000,00	9.000,00	27.02.2026	15:24
29	Mesudiye Mah. Küçük San. Sit. Sk. No:10D	Dükkan	50,00	3 Yıl	130.000,00	11.700,00	27.02.2026	15:26
30	Mesudiye Mah. Küçük San. Sit. Sk. No:10E	Dükkan	28,00	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	27.02.2026	15:28
31	Mesudiye Mah. Küçük San. Sit. Sk. No:10F	Dükkan	54,00	3 Yıl	130.000,00	11.700,00	27.02.2026	15:30
32	Mursallı Mah. Kilise Sk. No:2B	Dükkan	16,00	3 Yıl	50.000,00	4.500,00	27.02.2026	15:32
33	Mursallı Mah. Cami Geçidi Sk. No:1A	Dükkan	35,00	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	27.02.2026	15:34
34	Ortaklar Mah. Cumhuriyet Sk. No:2/1	ATM Kabin Yeri	5,00	3 Yıl	150.000,00	13.500,00	27.02.2026	15:36
35	Ortaklar Mah. Atatürk Cad. No:20A	Dükkan	70,00	3 Yıl	160.000,00	14.400,00	27.02.2026	15:38
36	Ortaklar Mah. Atatürk Cad. No:20C	Dükkan	14,00	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	27.02.2026	15:40
37	Ortaklar Mah. Atatürk Cad. No:20D	Dükkan	14,00	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	27.02.2026	15:42
38	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19A	Dükkan	24,00	3 Yıl	110.000,00	9.900,00	27.02.2026	15:44

39	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19B	Dükkan	12,00	3 Yıl	60.000,00	5.400,00	27.02.2026	15:46
40	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19C	Dükkan	12,00	3 Yıl	60.000,00	5.400,00	27.02.2026	15:48
41	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19D	Dükkan	12,00	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	27.02.2026	15:50
42	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19E	Dükkan	26,00	3 Yıl	90.000,00	8.100,00	27.02.2026	15:52
43	Ortaklar Mah. Hürriyet Cad. No:79A	Dükkan	25,00	3 Yıl	120.000,00	10.800,00	27.02.2026	15:54
44	Ortaklar Mah. Sakarya Sk. No:15E	Dükkan	30,00	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	27.02.2026	15:56
45	Ortaklar Mah. Sakarya Sk. No:15D	Dükkan	15,00	3 Yıl	60.000,00	5.400,00	27.02.2026	15:58
46	Ortaklar Mah. Sakarya Sk. No:15B	Dükkan	15,00	3 Yıl	100.000,00	9.000,00	27.02.2026	16:00
47	Ortaklar Mah. Sakarya Sk. No:15A	Dükkan	15,00	3 Yıl	60.000,00	5.400,00	27.02.2026	16:02
48	Ömerbeyli Mah. İstasyon Cad. No:76	Dükkan	40,00	3 Yıl	40.000,00	3.600,00	27.02.2026	16:04
49	Reisköy Mah. 860 Sk. No:2	Dükkan	70,00	3 Yıl	40.000,00	3.600,00	27.02.2026	16:06
50	Tekin Mah. 1203 Sk. No:2C	Dükkan	50,00	3 Yıl	60.000,00	5.400,00	27.02.2026	16:08