

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.01.2026

Karar No:09

Konunun Özü: Germencik İlçesi, kent merkezi ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

08.12.2025 tarihli, Meclis Üyeleri Burak ZENCİRCİ, Hasan Hüseyin KURU, Serken SEVİM, Batuhan DEĞİRMENCİ ve Mehmet ÇONDUR imzalı, oylanarak oy birliğiyle gündeme alınan önerge yazısında;

Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin hazırlanan UİP-091115824 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Germencik Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Söz konusu, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı dosyası ve ilgili üst yazımız 05.12.2025 tarih, 34518 sayılı yazımızla Büyükşehir Belediyemize iletilmiştir.

Bu kapsamda, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde 08.12.2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere gündeme alınmasını arz ederim. denilmektedir.

08.12.2025 tarihli, Meclis Üyeleri Burak ZENCİRCİ, Hasan Hüseyin KURU, Serken SEVİM, Batuhan DEĞİRMENCİ ve Mehmet ÇONDUR imzalı oylanarak oy birliğiyle gündeme alınan önerge yazısı 08.12.2025 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Çevresine ilişkin yaklaşık 500 hektarı kapsayan alanda hazırlanan UİP-091115824 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi Germencik Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, önerge ile Büyükşehir Belediyesi gündemine alınarak Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091115824 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin, planlama alanının doğusunda, demiryolunun kuzeyinde Hürriyet Mahallesinde yer alan 323 ada 2

OK

B.G

ACILANIN

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.01.2026

Karar No:09

parcelde Emsal:1,20 Yençok:12,50 m yapılaşma koşullu belirlenmiş olan Kültürel Tesis Alanının, 1/5000 nazım imar planına uygun olarak aynı yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi, gelişme konut alanlarına ilişkin plan açıklama raporunda belirtilen “Emsal ve Yençok değerleri ile yapılaşma koşulu belirlenen gelişme konut alanlarında, yapılaşma tek ada parsel şeklinde, site düzenine uygun olarak gerçekleştirilecektir.” kararının plan notlarına eklenmesi, Hıdırbeyli İlkokulunun güneybatısındaki 235 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsellerden oluşan gelişme konut alanının yapılaşma koşulları korunmak şartı ile ada derinliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri gereği yapılaşmaya uygun olacak şekilde 18 metreye çıkarılarak bu adanın kuzeyinde yer alan 7 metrelik yaya yolunun kuzeye kaydırılması, Hıdırbeyli Mahallesiinde yer alan 194 ada 1 parselde belirlenen mezarlık alanının doğusunda belirlenen 10 metrelik araç yolunun DSİ görüşü doğrultusunda belirlenen köy deresi güzergahının doğusuna kaydırılması ve Camikebir Mahallesiinde yer alan Mezarlık Alanının kuzeybatı sınırının halihazır yola uygun olarak düzenlenmesi, kat adetlerinin çevreyle uyumunun sağlanması amacıyla; Mesudiye Mahallesiinde kanalın batısında yer alan karayolu cephesi Bitişik Nizam 6 kat diğer yollardan cephe alan kısımları Bitişik Nizam 4 kat belirlenmiş olan Ticaret+Konut kullanımlı 105 ada 10, 11, 14, 20, 21, 24, 26, 35, 36, 37, 38, 39 ve 40 parsellerin bulunduğu yapı adasının Bitişik Nizam 4 kat olan kısmının Bitişik Nizam 5 kat olarak düzenlenmesi, aynı bölgede bulunan kanalın batısında yer alan Bitişik Nizam 3 kat belirlenmiş olan Ticaret+Konut kullanımlı Mesudiye Mahallesi 76 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin bulunduğu yapı adasının Bitişik Nizam 4 kat olarak düzenlenmesi, aynı bölgede bulunan kanalın batısında yer alan Kurtuluş Caddesi cephesinin Bitişik Nizam 5 kat diğer yollardan cephe alan kısımlarının Bitişik Nizam 3 kat belirlenmiş olan Ticaret+Konut kullanımlı Mesudiye Mahallesi 77 ada 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 21 ve 22 parsellerin bulunduğu yapı adasının Bitişik Nizam 3 kat olan kısmının Bitişik Nizam 4 kat olarak düzenlenmesi, Yedieylül İlköğretim Okulunun kuzeydoğusunda yer alan, Değirmencik Caddesine cepheli gelişme konut alanı adasında yer alan Camikebir Mahallesi 241 ada 125, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 ile 33 ada 194, 195, 196, 197 ve 198 parsellerin bulunduğu cephe ile 33 ada 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 parsellerin çekme mesafeleri ve nizamı aynı kalacak şekilde Blok Nizam 4 kat olarak düzenlenmesi, Belediye Hizmet Alanı kullanımının batısında kalan, Camikebir Mahallesi 33 ada 201 parsel ve 4 parselin bir kısmını kapsayan güneyindeki gelişme konut alanının ise çekme mesafeleri ve nizamı aynı kalacak şekilde Blok Nizam 2 kat olarak düzenlenmesi ve açıklama raporuna bu düzenlemelerin aktarılması koşulu ile tadilen uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.01.2026

Karar No:09

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 08.01.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

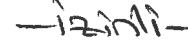
Germencik İlçesi, kent merkezi ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Özlem ÇERÇİOĞLU
Büyükşehir Belediye
Başkanı
12 Ocak 2026

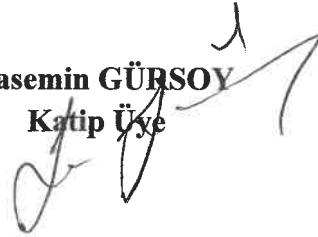
Derya OKTAY
Katip Üye



Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye




Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye


Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Hicran İZMİT
Katip Üye

