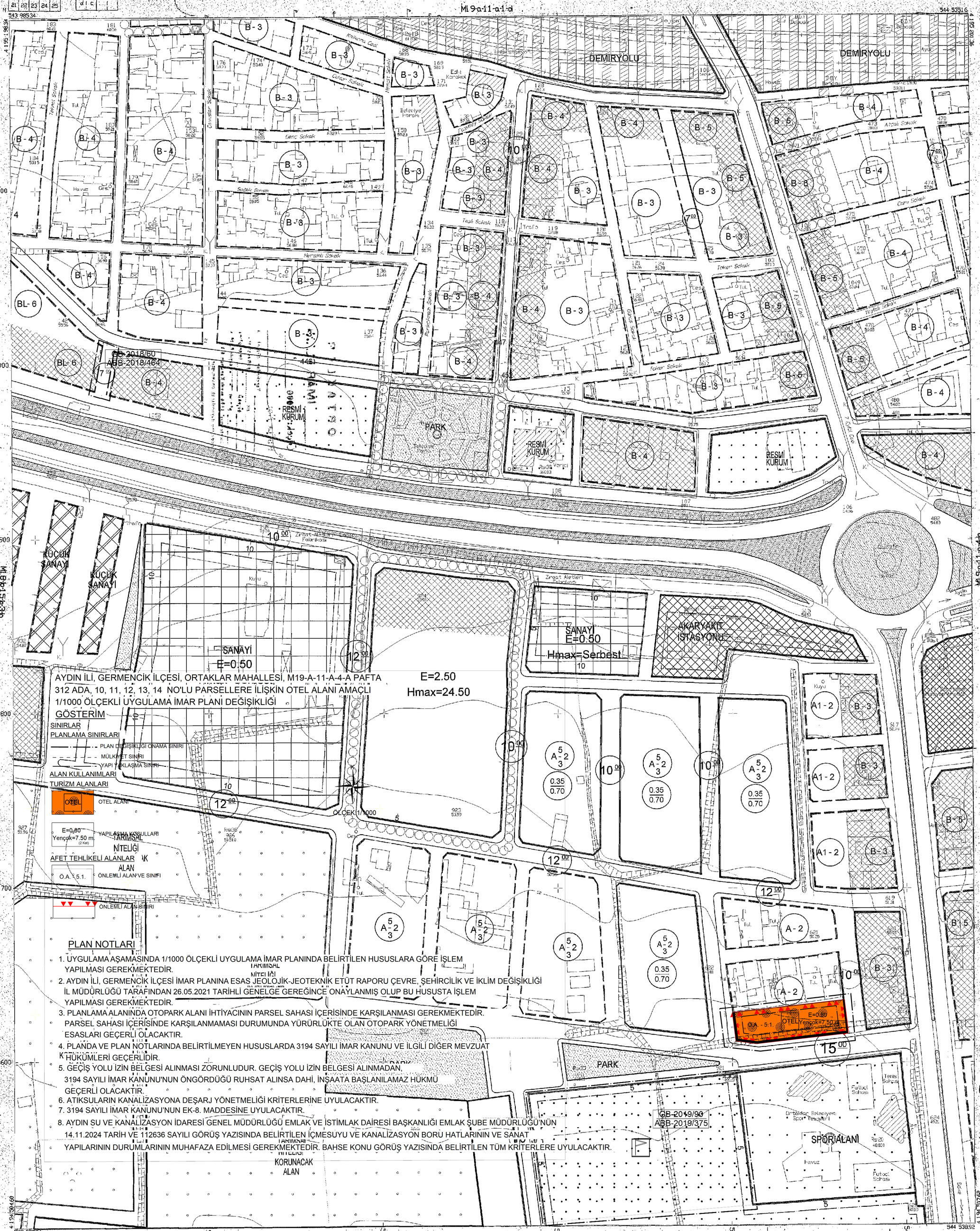
ORTAKLAR
(AYDIN)
M19-a-11-a-4-a
M19-a-11-a-1-d



PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
2. AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.05.2021 TARİHLİ GENELGE GEREĞİNCE ONAYLANMIŞ OLUP BU HUSUSTA İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA OTOPARK ALANI İHTİYACININ PARSEL SAHASI İÇERİSİNDE KARŞILANMASI GEREKMEKTEDİR. PARSEL SAHASI İÇERİSİNDE KARŞILANMAMASI DURUMUNDA YÜRÜRLÜKTE OLAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ ESASLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.
4. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ, İNŞAATA BAŞLANILAMAZ HÜKMÜ GEÇERLİ OLACAKTIR.
6. ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
7. 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN EK-8. MADDESİNE UYULACAKTIR.
8. AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI EMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2024 TARİH VE 112636 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN İÇMESUYU VE KANALİZASYON BORU HATLARININ VE SANAT YAPILARININ DURUMLARININ MUHAFAZA EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR. BAHSE KONU GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM KRİTERLERE UYULACAKTIR.

MUTEAHHIT : İNAN MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : İL FUAT ÖZDEMİR
TERSİMAT : ALFA-TEK İNŞ. LTD. ŞTİ.

MUTEAHHAN MÜHTİCİL LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 27 ADET HALİHAZIR HARITA ONANDI. 12/8/1998

İLLER BANKASI DAİRESİ BAŞK.

İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK HARİTA DAİ. BŞK.