

T.C.
GERMENCİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:68

Konunun Özü: Germencik Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Yerleşimine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

02.12.2025 tarih ve 34325 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında;

İlimiz, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 429 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu kapsamda, söz konusu nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan Germencik İlçesi Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin yaklaşık 516 hektar alanı kapsayan UİP-091034086 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince Germencik Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile UİP-091034086 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu dosyasının reddine karar verilmiştir. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararına istinaden yeniden hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Germencik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmış olup; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile UİP-091034086 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu dosyasının eksikliklerin giderilmesi amacıyla iadesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin kararlarına istinaden yeniden hazırlanan Germencik İlçesi Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisimizce değerlendirilecektir.

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinde yapılan incelemeler neticesinde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, ENERYA Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.,BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, Aydın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Aydın İl Sağlık Müdürlüğü, Aydın Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü, Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Kadastro Müdürlüğü, Germencik Kaymakamlık, Aydın Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, Aydın İl Emniyet Müdürlüğü, Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın görüşlerinin bulunduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan Ek-1d Uygulama İmar Planı gösterimlerine uyulduğu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 10.11.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kararının uygulama imar planı revizyonu teklifinde işlendiği, tespit edilmiştir.

İlimiz, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Denilmektedir.



T.C.
GERMENCİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:68

02.12.2025 tarih ve 34325 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı 05.12.2025 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş ve komisyonun yapmış olduğu inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olarak incelenmiştir.

UİP- 091115486 plan işlem numaralı Germencik İlçesi Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Yerleşimine İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun hazırlandığı gerekçesiyle komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 05.12.2025 tarihli Meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Germencik Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Yerleşimine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

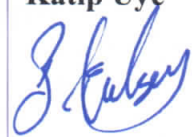
Burak ZENCİRCİ
Belediye Başkanı



Salih ÇAVUŞ
Katip Üye



Bahri GÜLŞEN
Katip Üye



T.C.
GERMENCİK KAYMAKAMLIĞI
MAHALLE İDARELER BÜROSU

Meclis Karar Tarihi : 05.12.2025

Teslim Alındığı Tarih : 05.12.2025

Kayıt Tarihi : 05.12.2025

Defter No. : 3520



T.C.
GERMENCİK BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Gündem Tarihi
05.12.2025

İlimiz, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olarak incelenmiştir.

UIP-~~09.111.5486~~ plan işlem numaralı Germencik İlçesi Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Yerleşimine İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun hazırlandığı gerekçesiyle komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Salih ÇAVUŞ
Komisyon Başkanı

Asım TOKGÖZ
Komisyon Başkanı V.

Ali Rıza HASBİ
Komisyon Üyesi