

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda ek'li listede sıra numarası hizasında bilgileri yer alan 1 (bir) adet taşınmaz satışı ve 8 (sekiz) adet taşınmazın kira ihalesi, şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 07/08/2026 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. KöprülÜ Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : gelirler@germencik.bel.tr

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu
Yedi Eylül Mah. KöprülÜ Mehmet Paşa Sk. No:16 Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : 07/08/2026 günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü
İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) Yedieylül Mah. KöprülÜ Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Gelirler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yâda satış ihalesi için 5.000,00-TL (BeşBin Türk Lirası), kira ihalesi için 2.000,00-TL (İkiBin Türk Lirası) ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.

Tekliflerin Verilmesi :Teklifler, 06/08/2026 tarihinde Saat 17:00'ye kadar Germencik Belediye Başkanlığı'nın Yedieylül Mahallesi, KöprülÜ Mehmet Paşa Sokak No: 16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Gelirler Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
- Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

- İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
- İmza sirküleri
- Tebliğat için adres beyanı
- Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
- Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

- Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Gelirler Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ekli listedeki muhammen bedellere vergiler ilave edilmemiş olup, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

S. No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Ortaklar	Mescit Sokak	350	57	210,27	Arsa	2.000.000,00	60.000,00	07.08.2026	14:00

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK DÜKKANLARIN LİSTESİ

S. No	Taşınmazın Adresi	Yüzölçümü m ²	Kullanım Şekli	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Balatçık Mah. 2892 Sk. No:5	80,00	Dükkan	3 Yıl	80.000,00	72.000,00	07.08.2026	14:05
2	Camikebir Mah. Hüseyin Çondur Sk. No:9A	18,00	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	07.08.2026	14:10
3	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-7	18,28	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	07.08.2026	14:15
4	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-10	14,00	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	07.08.2026	14:20
5	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19B	12,00	Dükkan	3 Yıl	60.000,00	5.400,00	07.08.2026	14:25
6	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19D	12,00	Dükkan	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	07.08.2026	14:30
7	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19E	26,00	Dükkan	3 Yıl	90.000,00	8.100,00	07.08.2026	14:35
8	Mursallı Mah. Ege (Mursallı) Cad. No:25F	10,00	Dükkan	3 Yıl	18.000,00	1.620,00	07.08.2026	14:40