

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRALAMA VE SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR.

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda ek'li listede sıra numarası hizasında bilgileri yer alan 18 (onsekiz) adet taşınmazın kiralama ve ağaç üstü mahsul satış ihalesi ile 26 (yirmialtı) adet taşınmaz satış ihalesi, şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 22/05/2026 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : gelirler@germencik.bel.tr

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu
Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sk. No:16 Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : 22/05/2026 günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü
İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Gelirler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yâda kira ihalelerinde 2.000,00-TL (ikiBin Türk Lirası), satış ihalelerinde 5.000,00-TL (BeşBin Türk Lirası) ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.
Tekliflerin Verilmesi : Teklifler, 21/05/2026 tarihinde Saat 17:00'ye kadar Germencik Belediye Başkanlığı'nın Yedi Eylül Mahallesi, Köprülü Mehmet Paşa Sokak No: 16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Gelirler Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
- Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

- İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
- İmza sirküleri
- Tebligat için adres beyanı
- Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
- Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

- Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Gelirler Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ekli listedeki muhammen bedellere **vergiler ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

S. No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçümü m ²	Ana Taşınmaz Nitelik	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Alangüllü	Çayalanı	157/4	17.674,13	Tarla	1 Yıl	70.000,00	2.100,00	22.05.2026	14:30
2	Ömerbeyli	İzgar	110/1	174.825,00	Tarla	1 Yıl	1.048.950,00	31.468,50	22.05.2026	14:32

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞA ÇIKARILAN AĞAÇ ÜSTÜ MAHSUL LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m)	Ana Taşınmaz Nitelik (Kullanım Şekli)	İşin Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
3	Çarıklar	Köyü	113/12	19.846,83	Tarla (İncir Bahçesi)	31.10.2027 Tarihine Kadar	150.000,00	9.000,00	22.05.2026	14:34
4	Çarıklar	Köy İçi	127/1	7.010,27	Tarla (İncir Bahçesi)	31.10.2027 Tarihine Kadar	100.000,00	6.000,00	22.05.2026	14:36
5	Dereköy	Köy İçi	134/9	5.070,68	Arsa (İncir Bahçesi)	31.10.2027 Tarihine Kadar	100.000,00	6.000,00	22.05.2026	14:38
6	Hıdırbeyli	Çallı Tepe	172/10	16.847,07	İncir Fidanlığı (İncir Bahçesi)	31.10.2027 Tarihine Kadar	170.000,00	10.200,00	22.05.2026	14:40
7	Germencik Belediyesi Sorumluluk Sahası içinde bulunan çam fıstığı ağaç üstü mahsul satışı					2 Yıl	150.000,00	9.000,00	22.05.2026	14:42

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK DÜKKANLARIN LİSTESİ

S. No	Taşınmazın Adresi	Yüzölçümü m ²	Kullanım Şekli	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
8	Balatçık Mah. 2892 Sk. No:5	80,00	Dükkan	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	22.05.2026	14:44
9	Camikebir Mah. Hüseyin Çundur Sk. No:9A	18,00	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	22.05.2026	14:46
10	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-7	18,28	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	22.05.2026	14:48
11	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-10	14,00	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	22.05.2026	14:50
12	Hıdırbeyli Mah. Lozan Cad. No:82/3	55,00	Dükkan	3 Yıl	40.000,00	3.600,00	22.05.2026	14:52
13	Karaağaçlı Mah. YeniKöy Cad. No:1B	55,00	Dükkan	3 Yıl	50.000,00	4.500,00	22.05.2026	14:54
14	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19B	12,00	Dükkan	3 Yıl	60.000,00	5.400,00	22.05.2026	14:56
15	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19D	12,00	Dükkan	3 Yıl	80.000,00	7.200,00	22.05.2026	14:58
16	Ortaklar Mah. Doktor Mahir Bey Cad. No:19E	26,00	Dükkan	3 Yıl	90.000,00	8.100,00	22.05.2026	15:00
17	Ortaklar Mah. Hürriyet Cad. No:79A	25,00	Dükkan	3 Yıl	120.000,00	10.800,00	22.05.2026	15:02
18	Tekin Mah. 1203 Sk. No:2A	22,00	Dükkan	3 Yıl	20.000,00	1.800,00	22.05.2026	15:04

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

S. No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Çamköy	Çukur Mahalle	221	2	291,74	Arsa	175.044,00	5.251,32	22.05.2026	15:06
2	Dereköy	Köyü	188	9	808,26	Arsa	2.263.128,00	67.893,84	22.05.2026	15:08
3	Dereköy	Köy İçi	190	1	547,93	Arsa	1.643.790,00	49.313,70	22.05.2026	15:10
4	Hıdırbeyli	Bozkarası	130	136	7.970,87	Malzeme Ocağı	3.826.017,60	114.780,53	22.05.2026	15:12

5	Hıdırbeyli	Bozucarası	130	138	11.903,08	Zeytinlik	4.499.364,24	134.980,93	22.05.2026	15:14
6	Hıdırbeyli	Bozucarası	130	140	8.705,01	Zeytinlik	3.482.004,00	104.460,12	22.05.2026	15:16
7	Hıdırbeyli	Bozucarası	130	141	5.469,60	Malzeme Ocağı	2.187.840,00	65.635,20	22.05.2026	15:18
8	Karaağaçlı	-	151	3	17.928,49	Arsa	13.750.000,00	412.500,00	22.05.2026	15:20
9	Ömerbeyli	Çırpıdağı	130	13	1.558,92	Zeytinlik	436.497,60	13.094,93	22.05.2026	15:22
10	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	3	3.221,62	Zeytinlik	869.837,40	26.095,12	22.05.2026	15:24
11	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	4	3.574,38	Zeytinlik	965.082,60	28.952,48	22.05.2026	15:26
12	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	7	7.737,18	Zeytinlik	2.166.410,40	64.992,31	22.05.2026	15:28
13	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	9	3.587,29	Zeytinlik	1.004.441,20	30.133,24	22.05.2026	15:30
14	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	12	1.610,73	Zeytinlik	322.146,00	9.664,38	22.05.2026	15:32
15	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	14	5.561,60	Zeytinlik	1.112.320,00	33.369,60	22.05.2026	15:34
16	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	21	1.257,95	Zeytinlik	251.590,00	7.547,70	22.05.2026	15:36
17	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	23	1.011,71	Zeytinlik	202.342,00	6.070,26	22.05.2026	15:38
18	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	54	540,26	Zeytinlik	140.467,60	4.214,03	22.05.2026	15:40
19	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	55	1.100,02	Zeytinlik	286.005,20	8.580,16	22.05.2026	15:42
20	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	68	9.041,58	Zeytinlik	2.712.474,00	81.374,22	22.05.2026	15:44
21	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	69	7.600,37	Zeytinlik	2.128.103,60	63.843,11	22.05.2026	15:46
22	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	72	1.730,21	Zeytinlik	484.458,80	14.533,76	22.05.2026	15:48
23	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	74	3.629,49	Zeytinlik	725.898,00	21.776,94	22.05.2026	15:50
24	Ömerbeyli	Çırpıdağı	135	1	1.210,25	Zeytinlik	242.050,00	7.261,50	22.05.2026	15:52
25	Ömerbeyli	Çırpıdağı	131	78	764,75	Zeytinlik	137.655,00	4.129,65	22.05.2026	15:54
26	Ömerbeyli	Köy İçi	194	1	30,39	Arsa	300.071,00	9.002,13	22.05.2026	15:56