

T.C. GERMENCİK BELEDİYESİ
EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1– (1) Germencik Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği; Kanun, tüzük ve ilgili diğer mevzuatın, belediye sorumluluğundaki vazifelerin yerine getirilmesini amaçlar.

(2) Beldenin esenliği, huzuru, düzeni ve sağlığı, pazar yerlerinin nizam ve intizamı, belde halkının yaşam kalitesinin artırılması, imar, trafik vb. mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları, ticaretin geliştirilmesinin uyum içerisinde yürütülmesi ile belediye hizmetlerinin mevzuata uygun biçimde devamı, kanunların ve ilgili diğer mevzuatın belediyeye verdiği yetki çerçevesinde belediye emir ve yasaklarının konulması, uygulanması ve uymayanlar hakkında gerekli idari yaptırımların uygulanması amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

Madde 2– (1) Bu yönetmelik belediye sınırları içerisindeki tüm mahalle sakinlerini, hizmet veren tüm belediye birimlerini, belediye ruhsatına tabi olarak faaliyet gösteren tüm müesseseleri ile çalışanlarını, herhangi bir müesseseye bağlı olmadan hizmet gören kişileri, gerçek ve tüzel kişileri, kamu ve özel kurum ve kuruluşları kapsamaktadır.

Hukuki Dayanak

Madde 3– (1) Bu yönetmelik; 2709 Sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasası, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Belediye Zabıta Yönetmeliği, 486 ve 1608 Sayılı Umumi Belediyeye Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanun, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu, 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 6831 Sayılı Orman Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu, 5237 Ceza Sayılı Türk Kanunu, 3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun, 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Yönetmeliği, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu, 1053 Sayılı İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Hakkında Kanun, 3091 Sayılı Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun, 4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu, 4925 Sayılı Karayolu Taşıma Kanunu, 3285 Sayılı Hayvan Sağlığı ve Zabıtası Kanunu 4109 Sayılı Asker Ailelerine Yardım Kanunu, 3516 Sayılı Ölçüler ve Ayarlar Kanunu, 7204 Sayılı Sıtmanın İmhası Hakkında Kanun, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 4857 Sayılı İş Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 2429 Sayılı Ulusal Bayram Tatilleri Hakkında Kanun, 2893 Sayılı Bayrak Kanunu, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, 4207 ve 5727 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi Hakkında Kanun, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu, 197 Sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik, 330 Sayılı Katı Atık

Yönetmeliği ile Belediyeler ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine dayanarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4 – (1) Bu yönetmelikte geçen deyimlerden;

- a) Belediye : Germencik Belediyesini,
- b) Meclis : Germencik Belediye Meclisini,
- c) Encümen : Germencik Belediye Encümenini,
- ç) Başkanlık : Germencik Belediye Başkanlığını,
- d) Başkan : Germencik Belediye Başkanını,
- e) Müdürlük : Germencik Belediyesi Zabıta Müdürlüğünü,
- f) Müdür : Germencik Belediyesi Zabıta Müdürünü,
- g) Zabıta : Germencik Belediyesi Zabıtasını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Huzur, Esenlik, Nizamla İlgili Emir ve Yasaklar

Madde 5- (1) Huzur, Esenlik, Nizamla ilgili emir ve yasaklar şunlardır;

- a) Yapılışları görünüşleri ve kokuları ile gelip geçenleri tiksindirecek rahatsız edecek çöp, sakatat, yaş deri vb. gibi şeyleri açıkta taşımak yasaktır.
- b) Çöp kutularını dışına çöp atmak, sokaklara tükürmek, izmarit atmak yasaktır.
- c) Halkın arzusu dışında fotoğraf çekmek yasaktır.
- ç) Açık alanlarda bulunan ve kamunun kullanımına sunulan bank, kanepe ve benzerlerini oturma maksadı dışında kullanmak yasaktır.
- d) Duvarlara ve köprü altlarına yazı yazmak yasaktır.
- e) Belediyece yasaklanmış yerlerde hayvanların çektiği araçlarla trafiğe çıkmak yasaktır.
- f) Apartmanlarda oturanların müsaadesi dışında huzur ve sükunu bozacak şekilde binalarda tamirat, tadilat gibi gürültülü işler yapmak, geceleri saat: 20:00' dan sonra sessizliği bozacak ve başkalarının uykusuna mani olacak şekilde tamirat, tadilat gibi gürültülü işler yapmak, diğer kat sahiplerine zarar verecek su patlağı, pis su akıntısı vb. problemleri yaptırmamak, apartman sakinlerini rahatsız edecek şekilde balkonlardan halı silmek yasaktır.
- g) Konut alanlarında faaliyet gösteren işyerlerinin, halkın huzurunu bozacak şekilde ve dinlenmesine engel olacak şekilde, ısı, ışık, ses, yüksek sesli müzik, is, duman gürültü koku ve benzeri rahatsızlıklar oluşturmak yasaktır.
- ğ) Belediyenin müsaade ettiği yol güzergâhları dışında, çevreyi rahatsız edecek şekilde ağır vasıtalarla hafriyat, kum, toprak, kül taşımak yasaktır. Taşıma esnasında kamyon ve benzeri ağır vasıtalarla branda kullanmamak yasaktır.
- h) Kum ocaklarına ve tuğla fabrikalarına, kum, toprak vb. madde taşıyan ağır vasıtaların, taşıma güzergâhlarında yeterli sulama yapmadan faaliyet göstererek toza neden olmak yasaktır.
- ı) Yol ve caddelerde kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkayacak veya fena koku neşreden maddeler atmak, dökmek yasaktır.
- i) Sokaklarda araba, halı, kilim yıkmak yasaktır.
- j) Sokak ve caddelere tarım makinalarına ait makine ekipmanları koymak yasaktır.
- k) Başkalarını rahatsız edecek şekilde sokak ve caddelerde, iş yerlerinde, apartmanlarda, yüksek sesle müzik dinlemek yasaktır.
- l) Germencik İlçe Merkezi ve Mahallerinde yapım, tadilat ve hafriyat işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve iş makinelerini Pazar günleri için kış saatinde 18.00-09.00, yaz

saatinde 20.00-09.30 saatlerinde ve resmi tatil günlerinde belediyeden izin almadan kullanmak yasaktır.

m) Halkı rahatsız edecek şekilde sokaklarda, caddelerde, meydan, park, pazaryeri, mezarlıklar, umumi tuvalet, okul bahçesi, hastane ve ibadethanelerin avlularında, kamu binalarında, terminal, gar, telefon kulüpleri, bankamatikler, spor alanlarında, alkollü işletmeler dışındaki iş yerlerinde, alkollü içki tüketmek yasaktır.

n) Zabıta Memurları görevlerini ifa ederken görevini engelleyecek müdahalede bulunmak, karşı koyarak zorluk çıkartmak, görevin ifasını zorlaştırmak yada fiilen engellemek, zabıta memurlarının görevlerinin gereği olan uyarılara ve emirlere uymamak ve gereğini yerine getirmemek, istenilen bilgi ve belgeleri vermemek yasaktır.

o) Kamuya ait çeşmelere, parklara, yeşil alanlara, spor alanlarına, ağaçlara, fidanlara, çamaşır, halı, kilim vb. eşyalar asmak, canlı hayvan bağlamak, otlatmak, çivi çakmak, izinsiz resim çizmek, izinli afişler hariç olmak üzere binadan binaya, çamaşır, eşya asmak, kamu araç ve gereçlerini, yukarıda sayılan alanları tahrip etmek, kamuya ait çeşmelerde motorlu araç vb. yıkamak, hortum takarak ev ve işyerlerinde kullanmak, meydanlarda ve ana arter ile bağlantılı yollarda gelenekleşmiş düğün ve sünnet cemiyetleri hariç olmak üzere her ne maksatla olursa olsun at arabası ile dolaşmak yasaktır. Bu hususlara ilişkin Uluslararası Sözleşme Hükümleri 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5237 Sayılı TCK ve diğer kanunlardaki cezai hükümler saklıdır.

ö) Yaya kaldırımlarına, yayalara mahsus yollara, park/bahçe ve yeşil alanlara, Mezarlık içerisinde ayrılan otopark alanı haricinde, mezarlık içerisinde zorunlu haller dışında her türlü motorlu ve motorsuz araç ile (engelli vatandaşlarımız ve özel durumları gereği kullanmak zorunda olanlar hariç) girmek, konaklamak ve uyarılara rağmen çıkmamak yasaktır.

p) Belediyeden izin almadan cadde, sokak ve meydanlarda, fuar alanı, park ve meydanlarda stant kurmak, bilgi broşürü ve el ilanı dağıtmak veya tezgâh açmak suretiyle tanıtım ve satış yapmak, satış tutundurma faaliyetlerinde bulunmak yasaktır. Germencik Belediyesinin sorumluluk alanında belediye izni olmadan ilan ve reklam unsuru koymak, uyarılara rağmen uygulamaya devam etmek yasaktır.

r) Belediyece konulmuş olan cadde ve sokak levhalarını her ne suretle olursa olsun bozmak, kirletmek, tahrip etmek ve bunların yerlerini değiştirmek yasaktır.

s) Yol, kaldırım, meydan, köprü gibi umuma mahsus yerler ile işhanı, pasaj gibi umumi binaların ve apartmanların ortak kullanım alanlarını işgal etmek yasaktır. Buna ilişkin 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve diğer kanunlardaki özel hükümler saklıdır.

ş) Çevreyi rahatsız edecek şekilde yüksek sesle bağırarak, gereksiz klakson çalmak, şehir içerisinde izin almaksızın ramazan davulu çalmak, durarak veya gezerek ses yükseltici cihazlı veya cihazsız satıcılık yapmak yasaktır.

t) Her türlü spor sahalarında ve açık alanlarda, çevre sakinlerinin huzurunu olumsuz etkileyecek fiillerde bulunmak yasaktır.

u) Meskûn mahal içerisinde boş arsalarda, ateş ve mangal yakılmasının tehlike oluşturduğu ya da yasaklandığı bahçelerde piknik yapmak, temizlik ve benzeri maksatlarda ateş yakmak, her ne suretle olursa olsun, düğün ve eğlencelerde kullanılan proteindik patlayıcı madde kullanarak halkın huzur ve sükûnunu bozacak eylemlerde bulunmak yasaktır.

ü) Kamuya ait park ve bahçeler ile yasaklanan yerlerde çimlere basmak, çiçekleri koparmak, banklara, park ve bahçe müştemilatında bulunan malzemelere ağaç ve bitkilere zarar vermek yasaktır. Belediye tarafından konulan çöp konteynırları, çöp kutuları, kül kazanları ve geri dönüşüm kutularının yerlerini izinsiz değiştirmek, sıcak ve ateşli kül vb. şeyler dökerek veya herhangi bir şekilde zarar vermek yasaktır.

v) Umumun istifadesine mahsus yerler ile yasaklanan yerlerde, park ve bahçelerde, otobüs duraklarında, şehirlerarası otobüs terminalindeki bekleme salonlarında oturma gruplarına uzanmak, uyumak, belediyece konulmuş kanepelerin vs. yerlerini değiştirmek, umumun kullanımına sunulan bank, spor aletleri vb.lerini maksadı dışında kullanmak, başkalarının kullanmasına mani olmak ve zarar vermek yasaktır.

y) Binaların sokağa bakan dış duvarlarına, cadde ve sokaklara, tretuvarlara tebeşir, boya vb. ile yazı yazmak ve şekil çizerek karalamak, cadde, sokak ve meydanlara pis su akıtmak, deterjanlı su dökmek yasaktır.

z) Kalorifer ile ısınması yapılan resmi kurum ve kuruluşlar, iş yerleri, konutlar vb. tüm yerlerde kalorifer ateşçi belgesi olmayan kalorifercilere kalorifer yaktırmak yasaktır.

aa) Yol, cadde, sokak, meydan ve boş arsalara, park, bahçe vb. yerlere tuvalet ihtiyacı gidermek yasaktır.

bb) Meydan, park ve bahçelerdeki havuzlara girmek, kirletmek, dere yataklarına veya kanallara çöp atmak yasaktır.

cc) Belediyece belirlenmiş alanlar hariç oto ticareti kapsamına girecek şekilde cadde, meydan ve kaldırımlarda araç sergilemek yasaktır.

çç) Halkın can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek şekilde meskûn mahal içerisinde cadde sokak ve meydanlarda LPG vb. yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı madde yüklü araç park etmek yasaktır.

dd) Yangın muslukları bulunan yerlerde yangın musluklarına zarar vermek, üstlerini kapatmak, bu musluklardan ve belediye araçlarının su aldığı depolardan su almak veya ilgili araçların su almasını engelleyecek hal ve hareketlerde bulunmak, uyarıcı yasak levhalarına rağmen, şehir itfaiye musluklarının kullanımını engelleyecek şekilde araç park etmek veya eşya, araç gereç bulundurmak, trafik seyrini engelleyecek şekilde araç park etmek yasaktır.

ee) Germencik ilçesi sınırları içerisinde Yedieylül, İstasyon, Park, Camikebir, Mesudiye, Yeni ve Ortaklar Mahalleleri' nde hayvan ahır bulundurmak yasaktır. Başkalarını rahatsız edecek şekilde hayvan gübrelerini sokağa atmak, biriktirmek , hayvan beslemek yasak olmayan mahallelerde, hayvan(büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanları vb) gübrelerini biriktirmek, atık sularını cadde, sokak ve umuma açık yerlere akıtmak, gerekli kireç gibi hijyen sağlayıcı önlemleri almamak yasaktır.

ff) Apartmanların ortak kullanım alanlarında yönetimden izin alınmadan kedi, köpek türü ya da kanatlı hayvan beslemek yasaktır. Evde beslenilecek hayvanların, kaydını yaptırmamak, aşılarını ve kimlik kartını çıkartmadan beslemek, beslenen hayvanların apartman sakinlerine zarar ya da rahatsızlık verici şekilde hareket etmesine izin vermek yasaktır.

gg) Bahçelerde ve özel mülkiyetinde bulunan ağaçların budamasını yapmayıp komşu parsellere ve yaya geçişini engelleyecek şekilde dışarı sarkmasına meydan vermek yasaktır.

hh) Yol içerisinde su birikintilerinin olduğu yerlerde, araç ile hızlı ve kontrolsüz geçerek, yol kenarında bulunan yaya ve diğer araçlara çamur ve pis su sıçratmak yasaktır.

ıı) Belediye sınırları içerisinde seyyar satıcılık yapmak yasaktır.

ii) İş yerleri Belediye Encümenince belirlenen iş yeri açma ve kapama saatlerine riayet etmemek yasaktır

jj) İş yeri ruhsatında belirtilen faaliyet konusu haricinde herhangi bir faaliyet göstermek yasaktır.

kk) Müşterilere kaba ve nezaketsiz davranmak yasaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İmar İle İlgili Emir ve Yasaklar

Madde 6– (1) İmar ile ilgili emir ve yasaklar şunlardır;

a) İzinsiz yapı yapmak yasaktır.

b) İnşaat çalışma alanlarında halkımızın can güvenliğini sağlayacak tedbirleri almamak, görünür alanlarına tanıtıcı levha asmamak veya bu levhalar üzerinde gerekli bilgileri bulundurmamak yasaktır.

c) Belediyeden izinsiz inşaat, kazı ve yıkım çalışması yapmak yasaktır.

ç) İnşaat yapımında, her türlü tadilat ve tamiratlarda, apartman ve işyeri temizliğinde oluşan çamurlu, kirli ve boyalı suları kaldırım ve yollara akıtmak yasaktır.

d) İmar mevzuatına aykırı yapılar, eklentiler yapmak yasaktır. Pastane, kahvehane, cafe, restoran ve benzeri iş yerleri bahçe kısımlarını naylon branda ile kapatmak suretiyle müşteriye açmak, sigara içirmek yasaktır.

e) Yapı ve inşaat sahipleri ile benzeri faaliyet yapan işletmeler, her türlü çalışma esnasında ve yapıların her neresinde olursa olsun çevreye, çevrede ikamet edenlere, gelip geçenlere ve tüm canlılara zarar verebilecek bir çöküntü, yıkıntı, çukur oluşması halinde veya bunların olabileceğini gösteren belirtilerin bulunması halinde, yapmış olduğu işlemleri derhal durdurmamak, gerekli kamu kuruluşlarına haber vermemek, bu iş bitinceye kadar yolda ikaz edecek bir işaretçi bulundurmamak, ilgili ekipler gelene kadar önlem almamak yasaktır.

f) Mesken ve işyerlerinin dış cephesine takılan klimaların sularını ve balkon korkulukları ile pencere dışına konulan saksıların suyunu açığa akıtmak yasaktır.

ğ) Binalardan dışarıya çıkan soba borusu, baca, kanalizasyon, fosseptik ve her türlü sanayi sularının akıntı ve sızıntısını önlemeye yönelik tedbirleri almamak yasaktır.

g) Konutlarda, işyerlerinde ve her türlü binalarda; bodrum, çatı ve emsali yerlerde kolaylıkla yanabilen şeyleri biriktirmek, koku yapıcı maddeleri depo etmek, konut ve işyerlerinde hurda eşya ve atıklarını izin almadan yakmak yasaktır.

ı) Her türlü bina, apartman ve işyerinden sokağa, ışıklığa ve komşu yan parsellere tecavüz edecek şekilde proje dışı baca çıkarmak yasaktır.

h) Binaların yağmur suyu ve balkon suyu tahliye borularını yapmamak, uygun şekilde tahliyesini sağlamamak yasaktır. Yağmur ve balkon sularını kontrolsüz, insanların üstlerini ıslatacak ve görüntü kirliliği yaratacak şekilde sokağa akıtmak, kanalizasyon sistemine bağlamamak yasaktır.

i) Boş arsaların ve bina bahçelerinin çevre sağlığına veya şehir estetiğine zarar verecek biçimde kullanılmayan eşyalarla doldurulması veya inşaat malzemesi atıkları, hurda gibi çirkin görüntü yaratacak şeylerle depolama alanı olarak kullanılması yasaktır.

j) Sit alanı içerisinde kalan tescilli ve sahipsiz binalar hariç olmak üzere, kent estetiğini bozucu şekildeki eski, sıvası dökük, boyasız ve bakımsız kaldığı tespit edilen, her türlü binaların olumsuzluğunu giderebilmesi için Belediye tarafından yazılı olarak verilen süre içerisinde gereken tamir, bakım ve onarımı yapmamak yasaktır. Yapılmadığı takdirde varsa yönetici, yoksa kat malikleri hakkında işlem yapılır.

k) Sit kapsamına giren tescilli binalar hariç olmak üzere, Belediye sorumluluk alanı içerisindeki terk edilmiş, kullanılmayan suç işlenmesine ve çevre sakinlerinin huzurunu bozmaya imkân ve ortam oluşturan binaların kapı ve pencereleri kapatmamak yasaktır.

l) Binalarda bulunan kalorifer ve soba bacalarını temizletmemek, gerekli tedbirleri almamak, insan ve çevre sağlığını bozacak nitelikte naylon, lastik vb. maddeleri yakmak yasaktır.

m) İnşaatlara; mal sahibi, sorumlu yapı denetim uzmanı firması, inşaatın teknik ve fenni vasfını, ruhsat tarihini gösteren tanıtıcı levha bulundurmamak yasaktır.

n) Hazır beton taşıyan araçlarla hazne içerisindeki harç (beton) kalıntılarını gelişi güzel alanlara ve yollara dökmek yasaktır.

ö) Germencik Belediyesinin sorumluluğunda olan kamu mallarına zarar vermek yasaktır.

p) Yapıların yıkım, tamir, onarımı yapılacak yerlerde, kurulacak iskelelerin, çevrilecek tahta perdelerin ve vücuda getirilecek her türlü yapı tertibatının gelip geçenlere, yollara ve yollardaki ağaçlara, yeraltındaki ve havadaki nakil hatlarına zarar vermeyecek şekilde ve etrafi kirliletmeyecek biçimde sağlam ve düzenli olmalarını sağlamamak ve bunların kurulmasına neden olan iş biter bitmez kaldırmamak yasaktır. Kirliletmeyecek biçimde sağlam ve düzenli olmalarını sağlamamak ve bunların kurulmasına neden olan iş biter bitmez kaldırmamak yasaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Temizlik, Sağlık ve Çevre ile İlgili Emir ve Yasaklar

Madde 7–(1) Temizlik, Sağlık ve Çevre ile ilgili yasaklar şunlardır.

- a) Evcil hayvanların gezdirilmesinde insanları rahatsız edecek şekilde çevreyi kirletmesini önlemek amacıyla tedbir almamak yasaktır.
- b) Belediyece belirlenen günlerde açılan hayvan pazarı dışında kamuya açık alanlarda hayvan alım satımı yapmak yasaktır.
- c) Ev, bahçe ve arsalarda çevreyi rahatsız edecek şekilde çöp, gübre, sebze ve meyve kasaları, karton ve benzeri maddeleri depolamak yasaktır.
- ç) Her çeşit eşya ve malzemenin yükleme, boşaltma ve tamiri veya taşınması sırasında etrafı kirletmek veya tahrip etmek yasaktır.
- d) Özel olarak çalışan tüm vidanjör ve benzeri araçların atıklarını Belediyenin uygun gördüğü yerler dışına boşaltmak yasaktır.
- e) Her türlü gıda maddesini belirlenen standartlar dışında taşımak, satmak yasaktır.
- f) İlçe sınırlarında izinsiz olarak el arabası, araba, at arabası, kamyonet, kamyon, çuval vs. ile gerek çöp konteynır ve bidonlarından ve gerekse apartman, site, işyeri, market vb. yerlerden ambalaj atığı, geri kazanılabilir malzeme vb. toplamak veya depo etmek yasaktır.
- g) Kapı, pencere, balkon, teras, hava ve ışık mahallerinden; sokağa, caddeye, arsaya, bahçeye veya bitişik evlerin teraslarına ve damlarına çöp, kağıt, yemek atıkları, bulaşık vb. şeyleri atmak, araçlardan yola çöp atmak yasaktır.
- h) İş yerlerinde hayvan bulundurmamak, gıda üretim ve satışı yapılan yerlerde akvaryum hayvanları dâhil hayvan bulundurmamak yasaktır.
- ı) Tehlike arz eden, iş kazası olması muhtemel bütün iş yerleri güvenlik önlemlerini alarak güvenlik uyarı levhası asmamak yasaktır.
- j) Taneli ve bölünebilir her türlü tarım ürünü ve diğer ürünler müşterinin istediği miktarda ve gramajda vermemek yasaktır.
- k) Halkın yemesine ve içmesine mahsus yerlerde müessesenin unvanı, ismi, cilt ve sahife numarasını düzenleme tarihi, masa numarasını, şahıs adedini ve tüketilen maddelerin isimlerini gösteren çift nüsha adisyon düzenlenerek müşteri masasına koymamak yasaktır.
- l) Nakliyat firmaları ve irtibat bürolarının önlerinde veya yakınında nakliye aracı bulundurmamak yasaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İşyerleri İle İlgili Emir ve Yasaklar

Madde 8– (1) İşyerleri ile ilgili emir ve yasaklar şunlardır;

- a) Germencik Belediyesinin sorumluluğunda olan tüm işyeri ve müesseselerin satıma sunulan malların fiyat listesini ve işyeri çalışma belgelerini görünür yere asmamak ve görevlilerce istendiğinde ibraz etmemeleri yasaktır.
- b) Cumhuriyet Bayramlarında işyerlerine Türk Bayrağını asmamak yasaktır.
- c) Gıda maddesi üreten imalathanelerde, iş esnasında çalışanların iş önlüğü, eldiven galoş ve bone giymemek, temizlik ve hijyen kuralları aksine üretim yapmak, hijyen eğitim belgelerini bulundurmamak, bu yönde mevzuatın zorunlu kıldığı kurallara uymamak yasaktır.

ç) Kamuya ait yollarda dış cephesi yola bakan kısımlarda motorlu ya da motorsuz araç park etmek için yer ayırma amaçlı veya araç park edilmesini önlemek amacıyla yollara ve kaldırımlara (zincir, demir duba, korkuluk, beton duba, çiçek saksısı vb.) engelleyici malzemeler çekmek, koymak yasaktır.

d) Belediye, odalar ve meslek kuruluşlarının belirlediği ve takibi Belediye Zabıtasınca yapılan mal ve hizmetlerde alınması gerekenden fazla, rayiçten fazla ürün ve hizmet bedeli almak yasaktır.

e) İşyerlerinde çalışan veya sahipleri tarafından, müşteri çekmek, kazanç elde etmek ve reklam maksadı ile çığırtkanlık, değnekçilik yapmak, yüksek sesle satış yapmaya çalışmak, yoldan geçenlerin önüne geçerek baskı uygulamak ve işyerinden alışveriş yapmaya zorlamak, yasaktır.

f) Oyun ve eğlence aracı olarak kullanılan patlayıcı maddelerin (içinde taneli kara bulut bulunan, kurbağa ve böcek şeklindeki patlangaçlar, fırfır maytaplar vb. havai fişekler) satışını proteindik madde satış izni bulunmayan işyerlerince (Bakkal, market, pastane, kırtasiye, oyuncakçı vb. işyerleri) ya da kişilerce tehlike oluşturacak şekilde ve şartlarda satmak yasaktır.

g) Pazar yerini bir başka kişiye satmaya, kiralamaya çalışmak yasaktır. Bozuk, hileli, son tüketim tarihi geçmiş, ayıplı mal satmak yasaktır.

ğ) Pazar yerinde pazar tezgâhı olmadan yerde satış yapmak ve tezgâhlara oturmak sureti ile satış yapmak yasaktır.

h) Pazarcı tezgâhlarına fiyat etiketi koymamak yasaktır.

ı) Pazar yerine mal getiren pazarcıların ürünlerini indirdikten sonra araçlarını sabah saat 09:00 itibari ile pazar yerini terk etmemesi yasaktır.

i) Belediye tarafından pazar yeri, gıda satış yeri olarak belirlenmiş, geçici seyyar tezgâh yeri olarak belirlenecek ya da belirlenmiş alanlar dışında her türlü tezgâh açmak yasaktır.

j) Germencik Belediyesi sorumluluğundaki pazar yerlerinde tahsisli yer dışında yer işgal etmek, ip bağlamak ve zemini bozacak şekilde kazık ya da çivi çakmak, toptan mal satmak, yolu kapatmak suretiyle geçişi engelleyecek şekilde şemsiye, tezgâh vb. malzeme koymak yasaktır.

k)Pazar yerleri, köyler ve mahallerde açıktan ekmek satmak veya evlere servis yapmak suretiyle satış yapmak yasaktır.

l)İlçemizde semt pazarı kurulduğu günlerde pazar yerlerine her türlü motorlu / motorsuz araç, bisiklet, at arabası vb. araçlarla girmek ve park etmek yasaktır. Pazarcı esnafının tezgâhını açmayı engelleyecek her türlü araç gereçleri bırakmak yasaktır.

m) Isınmak, imha etmek vb. sebeplerden dolayı semt pazarında ateş yakmak yasaktır.

n) Pazar yeri tahsisli alanını ve çevresini temiz tutmamak, pazar bitiminde çöplerini toplayarak bir poşetle tahsis alanına ya da gösterilen çöp bidonuna bırakmamak yasaktır.

o)Pazar yeri yönetmeliğinde belirtilmiş, pazarcılara yer işgali esnasında tebliğ edilmiş tüm kurallara aykırı hareket etmek yasaktır.

ö) İş yeri önünde mal teşhir edilemez, iş yeri önüne çıkıntı yapmak yasaktır.

p)Gider suları cadde ve sokaklara akıtmak yasaktır.

r)Dilencilik yapmak yasaktır.

s)Ticari faaliyet gösteren iş yerleri yatakhane ve mesken olarak kullanmak yasaktır.

ş)Kullanılamaz hale gelen motorlu kara veya deniz nakil araçları ya da bunların mütemmim cüzlerini sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakmak yasaktır.

t)Ustalık, kalfalık, uzmanlık veya özel bir eğitim gerektiren iş yerlerinde çalışanların bağlı oldukları Oda, Eğitim Kurumu vb. yerlerden verilmiş yetki belgesi almamak yasaktır.

u) Gıda maddeleri hariç, arızalı, hatalı veya defolu olan malların üzerine müşteriye uyarıcı etiket koymamak yasaktır.

ü)Belediye tarafından çalışma yapılacağı duyurulmuş veya çalışma yapılan alanlara, belediyenin halka açık gezi alanlarına, kamu kurumlarınca düzenlenmiş toplu alışveriş alanlarına araçlarla

girmek veya park etmek suretiyle çalışmalara ve halkın gezmesine, alışveriş yapmasına engel olmak bu alanların girişlerini kapatmak yasaktır.

v) Ruhsata tabi iş yerlerinden Belediye Emir ve Yasaklarına aykırı davranan, İlçe halkının düzenine, esenliğine, sağlığına ve huzuruna zarar verdiği tespit edilen ve ısrarcı şekilde kabahatlerine devam ederek insan sağlığına zarar veren (son kullanma tarihi geçmiş, bozulmuş, menşei belli olmayan gıda maddeleri vb.) çevre kirliliğine yol açan (fabrika ve inşaat atıkları vb.) ve yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemelere aykırı davranan iş yerleri 1. kabahatte 3 (üç) gün, 2. kabahatte 7 (yedi) gün boyunca faaliyetten men edilir. Son 1 (bir) yıl içerisinde kabahatin 3. kez tekrarında İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı iptal edilerek iş yeri ticaret ve sanat icrasından men edilir.

y) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmelik hükümlerini yerine getirerek ruhsat aldıktan sonra iş yerini denetlemeye yetkili kurumlarca, yönetmelikte belirtilen şartlardan herhangi birisini kaybettiği, bu şartlara aykırı davrandığı tespit edilenler hakkında gerekli yasal işlemler uygulanır. a. Kumar amaçlı oyun makinalarının bulundurulması ve kullanılması tüm iş yerlerinde yasaktır.

z) Yiyeceklere ilave edilmek üzere serviste bekletilen sirke, biber, tuz vs. gıda maddeleri delikli, süzgeçli, kapalı kaplarda olacak, elle alınacak şekilde servis etmek yasaktır.

aa) Servis masalarında müşterilerin görebileceği şekilde menü ve fiyat listesi koymamak, Ayrıca iş yeri girişlerine herkesin görebileceği şekilde fiyat tarifesi asmamak ve Servis ücreti varsa fiyat tarifelerinde belirtmemek yasaktır.

bb) Bozulmuş veya bozulmaya yüz tutmuş parazitli sakatatların açığa atılması, hayvanlara yedirilmesi yasaktır.

cc) Unvan tabelaları, iş yerine bitişik, caddeye ve sokağa paralel, tehlike oluşturmayacak şekilde sabitlememek yasaktır.

çç) Vahşi hayvanlar şehir içerisine izinsiz, emniyet önlemi almadan şehir içerisine sokmak ve geçirmek yasaktır..

dd) İzinsiz hayvan müsabakası düzenlemek, oynatmak, dövüştürmek teşhir etmek ve hayvanlara eziyet etmek yasaktır.

ALTINCI BÖLÜM

Cezai Hükümler

Madde 9– (1) Bu yönetmelikte belirlenen kurallarla emir ve yasaklara uyulup uyulmadığını denetlemek, kurallara aykırılık halinde ilgisini men etmek ve hakkında yasal işlem yapmak üzere Belediye Zabıtası yetkili ve görevlidir.

(2) Bu yönetmelikte belirlenen kurallara aykırı davrananlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mütcellik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanunun birinci maddesi gereğince 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun 32nci Maddesinin 1nci fıkrasında yazılı cezalar uygulanır. Ayrıca yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda, özel veya tüzel kişiye olumsuzluğun giderilmesi için belli bir süre de verilebilir. Belediye Encümeni, Germencik Belediyesi Zabıtası vs. ile tebliğ edilen/edilecek kararında belirli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması halinde masrafları % 20 zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir. Bu madde hükümleri ilgili özel kanunlarda ayrıca hüküm bulunmayan hallerde uygulanır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Yükümlülük, Yürürlülük ve Yürütme

Yükümlülük

Madde 10– (1) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 13ncü maddesi gereğince Belediye sınırları içerisinde oturan, bulunan veya ilişkisi olan her şahıs, bu yönetmelik maddelerine uymakla yükümlüdür.

Yürürlülük

Madde 12– (1) Germencik Belediye Meclisinin 04/07/2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen bu yönetmelik, www.germencik.bel.tr internet adresinde yayınlandığı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 13– (1) Bu yönetmelik hükümlerini **Germencik Belediye Başkanlığı** yürütür.

