

**GERMENCİK BELEDİYE MECLİSİNİN 05.12.2025 TARİHLİ
ARALIK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No: 63

Karar: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi gereğince, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, ivazsız ve şartsız olarak bağış talebinde bulunan, Özbataray Gıda Beyaz Eşya Oto. Akar. İnş. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şirketinin, 1 adet 2 tekerlekli motorlu bisiklet aracı, (09 ASP 559 Plaka L1Z1LN518RBG00059 Şase No KUBA (BLUES) Marka) ve Harun KARATAY'ın 1 adet 3 tekerlekli motorlu bisiklet aracın, (09 ASR 405 Plaka HS7MTVZA1S2001156 Şase No Arora (Rüzgar Pro) Marka) ivazsız ve şartsız olarak bağışının kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:64

Karar: 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun "Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması" başlıklı 32. maddesi gereğince, belediyemizde çalışan 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Memurlar ile 5393 sayılı Belediye Kanununa tabi Sözleşmeli Memurlar için, yetkili sendika ile belediye başkanlığımız arasında Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesinin imzalanmasına ve sözleşmeyi imzalamak üzere Belediye Başkanı'na süresiz olarak yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:65

Karar: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin 1.fıkrasının (a) bendi gereği, Belediyemiz ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında yapılacak ve/veya yapılması planlanan işbirliği protokolleri ve sözleşmeleri imzalamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesinde belirtilen " Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" hükmü gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:66

Karar: 17/3/2006 tarih ve 10193 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereği yürürlüğe konulan Hizmet Alımı Suretiyle Taşıt Edinilmesine İlişkin Esas ve Usullerin "“ mevcut taşıtların tasfiyesi başlıklı” 8 inci maddesi hükmü gereğince, Belediyemiz envanterine kayıtlı:

- 1- 09-00-15-00-98 plakalı, 2015 model, Mastaş Mst Marka, NM75149U217007X Motor Numaralı , M5445R2102818 Şase Numaralı, Beko Loder Cinsli
- 2- 09-00-16-00-54 Plakalı, 2006 Model, Hidromek Marka, RG38101U294082N Motor Numaralı, 35S120982 Şase Numaralı, Kanal Kazıcı ve Yükleyici Cinsli,
- 3- 09-00-16-00-53 Plakalı, 2011 Model, Ekskavator Marka , DL06102082EH Motor Numaralı, DAKCEWAEEB5006227 Şase Numaralı, Doosan Cinsli
- 4- 12 Plakalı, 1979 Model, Caterpil Marka, B7V2936 Şase Numaralı, Greyder 120 Cinsli,

İş Makinalarının, yaşı gereği bakım ve onarım maliyetlerinin yüksek olmasından dolayı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümlerince ihale ile satışının yapılmasına ve bu kapsamda Belediye Başkanına yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle kabul edildi.

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:67

Komisyon Görüşü: Sermayesinin tamamı Germencik Belediye Başkanlığına ait olan Gerbel Tarım İnşaat Seracılık Sanayi ve Limited Şirketinin iş, işlem ve hizmetlerinin aksatılmadan düzenli ve verimli bir şekilde yerine getirilmesi için mevcut 2.028.320,00 TL (İkiMilyonYirmiSekizBinÜçYüzYirmi Türk Lirası) olan sermayenin 2.000.000,00 TL (İkiMilyon Türk Lirası) arttırılarak 4.028.320,00 TL'ye (DörtMilyonYirmiSekizBinÜçYüzYirmi Türk Lirası) çıkarılması, komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuzun karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karar: Sermayesinin tamamı Germencik Belediye Başkanlığına ait olan GerBel Tarım İnşaat Seracılık Sanayi ve Limited Şirketinin iş, işlem ve hizmetlerinin aksatılmadan daha düzenli ve verimli bir şekilde yerine getirilmesi için mevcut 2.028.320,00 TL (İkiMilyonYirmiSekizBinÜçYüzYirmi Türk Lirası) sermayesinin 2.000.000,00 TL (İkiMilyon Türk Lirası) artırılarak 4.028.320,00 TL'ye (DörtMilyonYirmiSekizBinÜçYüzYirmi Türk Lirası) çıkarılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:68

Komisyon Görüşü: İlimiz, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olarak incelenmiştir.

UIP- 091115486 plan işlem numaralı Germencik İlçesi Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Yerleşimine İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun hazırlandığı gerekçesiyle komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Karar :Germencik Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Yerleşimine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:69

Komisyon Görüşü: Aydın İli, Germencik İlçesi, konusu Mursallı Mahallesi, Kunuri Sokak'ın yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi teklifi Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale olarak incelenmiştir.

Söz konusu Mursallı Mahallesi, Kunuri Sokak'ın yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi teklifi komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/1-f maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Karar: Germencik İlçesi Mursallı Mahallesinde yer alan Kunuri Sokağın işaretli krokide belirtildiği kısmının yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:70

Komisyon Görüşü: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56'ncı maddesi uyarınca, işgal harcının belediyelerce düzenlenecek tarifeler dâhilinde alınması gerekmektedir. Aynı Kanunun 52'nci maddesinin 1 ve 2'nci bentleri kapsamında, yazılı işgallerde metrekare başına günlük en az 0,5 TL, en çok 2,5 TL arasında işgal harcı alınabileceği hüküm altına alınmıştır.

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan yol, cadde, sokak, meydan gibi kamusal alanlarda, ilgilileri tarafından yapılan tespitler sonucu;

Belediye izni olmaksızın gerçekleştirilen geçişler,

Yapı ve hizmet tesisleri,

Ulaşım yolları üzerinde veya altından geçen jeotermal akışkan iletim hatları ile diğer altyapı unsurları nedeniyle oluşan kullanım,

Kamusal alanların işgali niteliğinde olup, çevre sağlığı ve güvenliğinin korunması, ayrıca kamu zararının önlenmesi amacıyla söz konusu kullanımlar için geçiş hakkı ve işgal harcı niteliğinde bedel alınması zorunluluğunu ortaya çıkardığından; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56.maddesi gereğince, Belediyemizce 2013 yılında yapılan tespitlerde belirlenen birim değerler esas alınarak,

Akışkan İletim Hattı İşgalinin günlük m² sinin 2,5 TL den ücretlendirilmesine, 2026 yılında bu şekilde uygulanmasına, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuzun karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karar: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56.maddesi gereğince, Belediyemizce 2013 yılında yapılan tespitlerde belirlenen birim değerler esas alınarak, Akışkan İletim Hattı İşgalinin günlük m² sinin 2,5 TL 'den ücretlendirilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.12.2025

Karar No:71

Komisyon Görüşü: 2025-2026 sezonu deve güreşi takvimine göre 11.01.2026 tarihinde İlçemiz, Alangüllü Mahallesi'nde geleneksel Germencik Deve Güreşi organizasyonu düzenlenmesine, 1.500.000,00 TL (BirMilyonBeşYüzBin Türk Lirası) belediye bütçesinden ödenek ayrılmasına, Aydın Büyükşehir Belediyesinden deve güreşi festivali kapsamında aynı ve nakdi destek talep edilmesine ve bu kapsamda gerektiğinde imzalanacak protokol için Belediye Başkanına yetki verilmesine, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İş bu raporumuzun karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karar: 2025-2026 sezonu deve güreşi takvimine göre 11.01.2026 tarihinde İlçemiz, Alangüllü Mahallesi'nde geleneksel Germencik Deve Güreşi organizasyonu düzenlenmesine, 1.500.000,00 TL (BirMilyonBeşYüzBin Türk Lirası) belediye bütçesinden ödenek ayrılmasına, Aydın Büyükşehir Belediyesinden deve güreşi festivali kapsamında aynı ve nakdi destek talep edilmesine ve bu kapsamda gerektiğinde imzalanacak protokol için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.